



SPU.6723.5.2023.AD

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BANIE

### o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724; z 2023 r. poz. 553 i 1688)

#### Wójt Gminy Banie

#### ogłasza

o podjęciu przez Radę Miejską w Gryfinie Uchwały Nr LXXVI/535/23 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: [planowanie@gryfino.pl](mailto:planowanie@gryfino.pl) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Informuję również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w dniu 23 listopada 2023 r. r. o godzinie 17.00 odbędzie się spotkanie otwarte nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami.

Spotkanie odbędzie się zarówno w formie spotkania bezpośredniego, tj. w siedzibie **Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie w sali nr 25**, jak i w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online.

Informację o łączu do spotkania online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu spotkania na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie pod adresem: [https://bip.gryfino.pl/chapter\\_101152.asp?soid=84D9FB5FFDDF41A289CBD760D18B2584](https://bip.gryfino.pl/chapter_101152.asp?soid=84D9FB5FFDDF41A289CBD760D18B2584)

Jednocześnie, na podstawie art. 39 ust.1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zmianami), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, 1 Maja 16, 74-100 Gryfino;
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfinie;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: [planowanie@gryfino.pl](mailto:planowanie@gryfino.pl)

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino.

Jednocześnie informuję, że administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1-go Maja 16, 74-100 Gryfino, tel. 91 416 20 11, e-mail: [burmistrz@gryfino.pl](mailto:burmistrz@gryfino.pl). Informacja na temat zasad ochrony danych osobowych jest dostępna pod adresem: [https://wrotagryfina.pl/UMGryfino/chapter\\_108835.asp](https://wrotagryfina.pl/UMGryfino/chapter_108835.asp)

WÓJT GMINY

*mgr Arkadiusz Augustyniak*

**UCHWAŁA NR LXXVI/535/23  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724; z 2023 r. poz. 553 i 1688) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

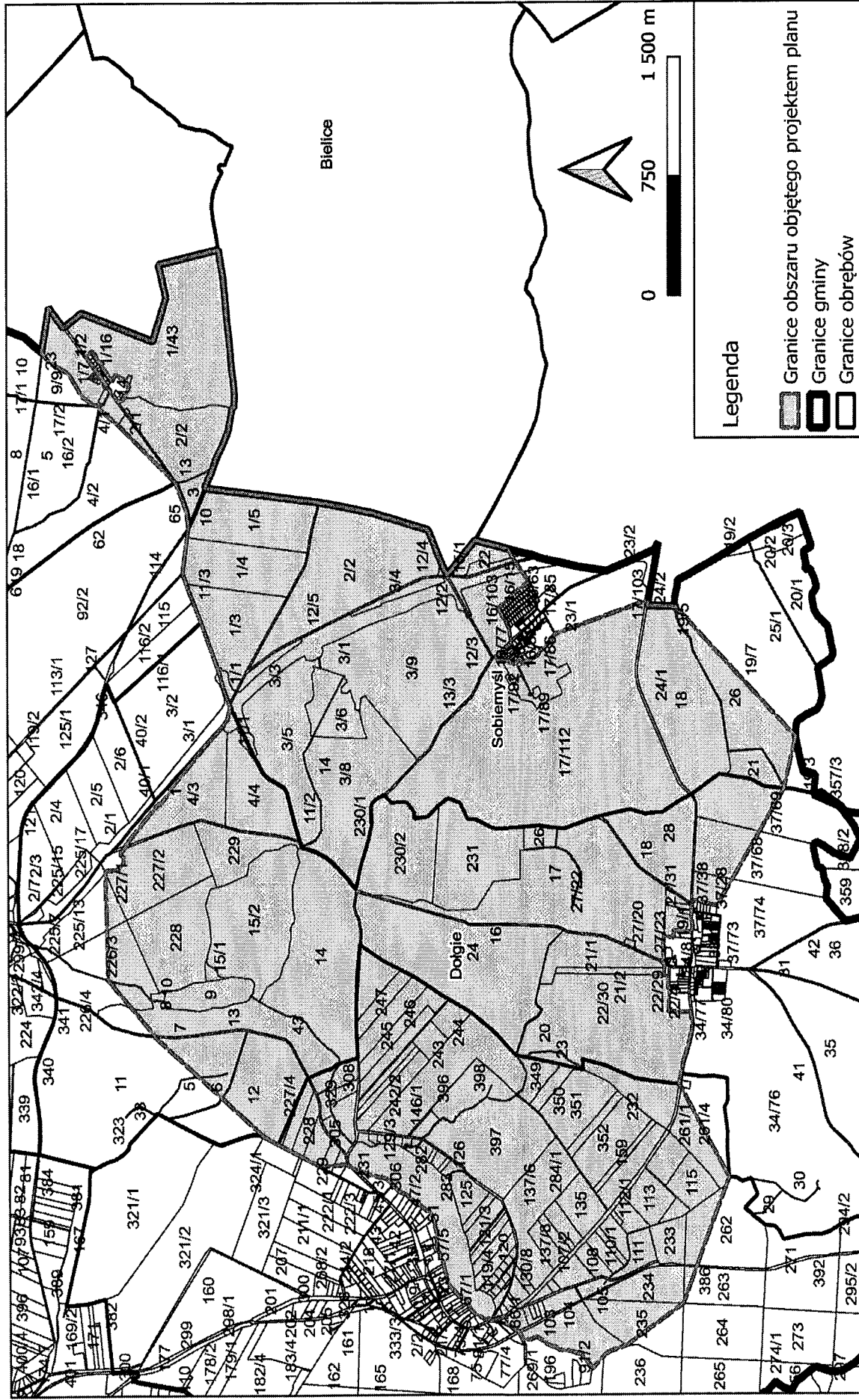
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Piotr Romanicz**

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/535/23  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 26 października 2023 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym m.in. elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 1780 ha.

23 kwietnia 2023r weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw, w której wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m. Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

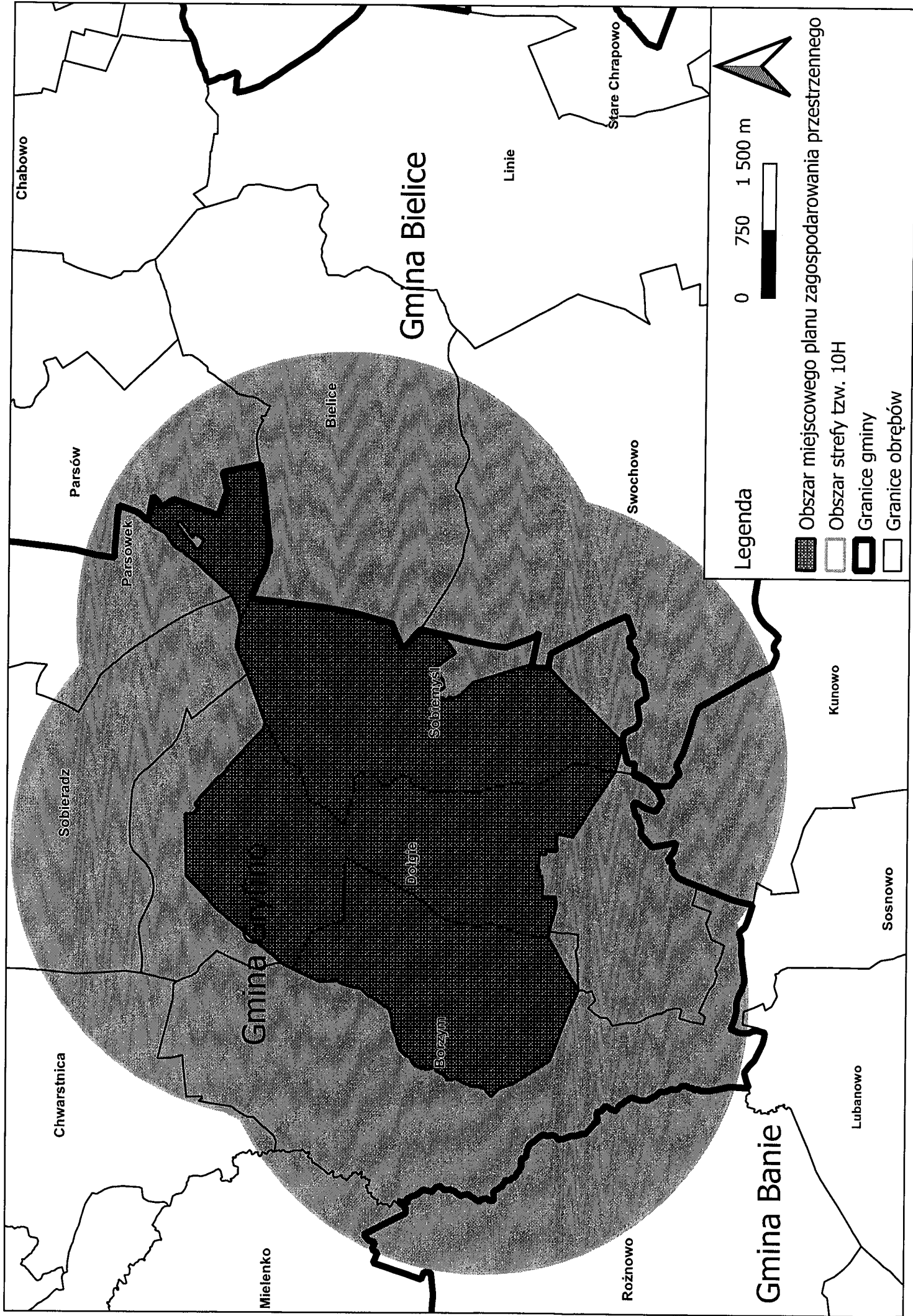
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 8 sztuk.

Podkreślić należy, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.





Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Sporządziła:

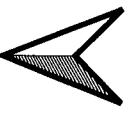
Joanna Ekiert



**Legenda**

-  Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Obszar strefy tzw. 10H
-  Granice gminy
-  Granice obrębów

0 750 1 500 m



Chabowo

Parsów

Parsówek

Sobieradz

Chwarstnica

Mielenka

Gmina Bielice

Gmina Bielice

Bielice

Dołgie

Sobienyski

Bożym

Linie

Rożnowo

Swochowo

Stare Chrapowo

Gmina Banie

Lubanowo

Sosnowo

Kunowo