



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.1.2024.MG

Banie, 10 stycznia 2024 r.

WÓJT GMINY BANIE ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Swobnicy, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00054879/1 i oznaczonej nr działki gruntu 771 o powierzchni **0,6200 ha** obręb **Swobnica**.

Nieruchomość rolna niezabudowana w Swobnicy, w sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo oraz ferma turbin wiatrowych; kształt regularny, trapezowaty, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi i lekkim skłonem; wskaźnik bonitacji dla przedmiotowej działki wynosi 1,07; dojazd do działki drogą gruntową.

Działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R posiadającym zapis: tereny upraw polowych; użytek gruntowy określony jako: *RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,38 ha, RIVb – 0,14 ha*. Nieruchomość nie jest objęta planami odbudowy i nie znajduje się w strefie rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Cena wywoławcza – 19 000 zł

Wadium – 2 000 zł

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej w dniu **21.02.2024 r.** na rachunek Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej z siedzibą w Pyrzycach filia w Baniach. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Banie.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w Urzędzie Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, w terminie do dnia **22.02.2024 r. do godz. 14.30** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 771 obręb Swobnica**”.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
- 2) wniosą wadium w wysokości 2 000 zł do dnia 21.02.2024 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana na stronie internetowej www.bip.banie.pl (zakładka „Nieruchomości” - „Ogłoszenia 2024”) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie przy ul. Skośnej 6, 74- 110 Banie do dnia 27.02.2024 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (*wzór nr 1*),
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*),
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109),
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*),
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń dostępne są na stronie internetowej www.bip.banie.pl (zakładka „Nieruchomości” - „Ogłoszenia 2024”).

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pod nr tel. 91 506-70-12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.



WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak