



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.12.2024.MG

Banie, 24 lipca 2024 r.

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniach, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00003260/7 i oznaczonej nr działki gruntu **433/11** o powierzchni **0,0865 ha** obręb **Banie 2**.

Nieruchomość położona w zachodniej części Bań w rejonie ul. Baniewickiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą oraz wolnych terenów inwestycyjnych; w dalszym otoczeniu zlokalizowane są zabudowania miejscowości Banie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tereny rolne, tereny rekreacyjne oraz Jezioro Dłużec; kształt regularny, trapezowaty, teren o konfiguracji częściowo płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, częściowo ze skłonem w kierunku wschodnim - skarpa; działka porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami; **przez działkę przebiega napowietrzna oraz podziemna infrastruktura techniczna**; dojazd drogą asfaltową.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka położona jest na terenie przeznaczonym jako tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako *R/Vb*. Nieruchomość nie jest objęta planami odbudowy i nie znajduje się w strefie rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Cena wywoławcza netto – 41 000 zł

Wadium – 4 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej w dniu **29.08.2024 r.** na rachunek Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej z siedzibą w Pyrzycach filia w Baniach. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

W umowie notarialnej zakupu nieruchomości nr 433/11 obręb Banie 2 zostanie ustalona na rzecz Gminy Banie na czas nieokreślony nieodpłatna służebność przesyłu dla podziemnej infrastruktury technicznej, której Gmina jest właścicielem, (sieć wodociągowa przebiegająca przez nieruchomość). Treść służebności polegać będzie na: prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do dostawy wody do sąsiadujących nieruchomości oraz na prawie dostępu pracownikom lokalnego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pod nr tel. 91 506-70-12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.



WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Lokalizacja oraz przebieg napowietrznej (kolor czerwony) i podziemnej (kolor niebieski i pomarańczowy) infrastruktury technicznej przez działkę 433/11 obręb Banie 2.